

**PRESTATIONS ET HONORAIRES  
LOCATIONS/GESTION  
TTC (Toutes Taxes Comprises)**

Tarifs applicables au 1<sup>er</sup> JANVIER 2025

<b>HONORAIRES DE GERANCE SUR TOUS LES ENCAISSEMENTS*</b>	<b>De 1 à 4 lots</b>	<b>A partir de 5 lots</b>	<b>A partir de 11 lots et au-delà</b>
<b>Habitation</b>	8,40 % TTC	7.20 % TTC	6,00 % TTC
<b>Commerces/Bureaux</b>	Soit 7% HT	Soit 6 % HT	Soit 5% HT
<b>BOX/PARKING</b>	9.60 % TTC	9.60 % TTC	9.60 % TTC
	Soit 8% HT	Soit 8% HT	Soit 8% HT

\* Sauf à l'encaissement du Dépôt de Garantie

<b>GARANTIE</b>	<b>Garantie Loyers Impayés</b>
<b>Loyers impayés Et dégradation locatives</b>	2.50 % ** Sur les Quittancements

\*\*dont 0.20% Frais de courtage+0.10 % de frais de gestions sur GLI

<b>FRAIS LOCATION HABITATIONS</b>	<b>PART PROPRIETAIRE</b>	<b>PART LOCATAIRE</b>
<b>Frais de publicité commercialisation Et Entremise</b>	30.00 € TTC	PAS CONCERNE
<b>Frais de visite, rédaction et constitution du dossier</b>	Zone très Tendue 12,00 € TTC /m2  Zone Tendue 10,00 € TTC/m2	Zone très Tendue 12,00 €TTC /m2  Zone Tendue 10,00 € TTC/m2
<b>Permis de Louer</b>	Administratif : 50.00 € Visite : 50.00 €TTC	PAS CONCERNE
<b>Etat des lieux Entrant ou final*</b>	3 € TTC/ m2 si <50m2 150.00 € TTC	3 € TTC / m2
<b>Inventaires pour meublés</b>	100.00 € TTC Pour 1 pièce +50€ TTC par pièce	PAS CONCERNE

\*\*\* Si EDLS final 6€TTC/m2 uniquement au bailleur

**PRESTATIONS ET HONORAIRES (suite)**  
**LOCATIONS/GESTION**  
**TTC (Toutes Taxes Comprises)**

Tarifs applicables au 1<sup>er</sup> JANVIER 2025

<b>BAUX PROFESSIONNELS COMMERCES ET BUREAUX</b>	<b>Baux inferieurs à 2 ans</b>	<b>Baux 6 et 9 ans</b>
<b>100% au Preneur</b>	12 % +TVA du total des loyers	12 % +TVA première période triennale

<b>BAUX PROFESSIONNELS COMMERCES ET BUREAUX</b>	<b>Révision Triennale</b>	<b>Renouvellement</b>	<b>Bail Neuf</b>
<b>100% au Preneur</b>	1.44% +TVA du total de la révision	0.90 % +TVA du loyer de la totalité du bail	1.20 % +TVA du loyer de la totalité du bail

<b>AUTRES PRESTATIONS</b>	<b>MONTANTS /POURCENTAGES</b>
<b>REDACTIONS D'ACTES (baux parking/boxs)</b>	<b>150.00 € TTC au PRENEUR</b>
<b>ETAT DES LIEUX COMMERCES/BUREAUX FRAIS 100 % AU PRENEUR</b>	Inférieur 100 m2: 350.00 € TTC Supérieur 100 m2: tarif huissier ou prestataire
<b>ETAT RELATIF AUX REVENUS FONCIERS SI IMMEUBLE</b>	60.00 € TTC/adresse fiscale 120.00 € TTC/adresse fiscale
<b>REDACTION et/ou REINTEGRATION DES SOMMES POUR ETAT REVENUS FONCIERS</b>	120.00 € TTC/adresse fiscale
<b>VACATIONS EXTERIEURES OU RDV intérieur (suivi sinistre, assurance, suivi ou réception trx, pointage compte etc...)</b>	1 <sup>ère</sup> heure et si déplacements gratuits puis 50.00 €TTC / HEURE – A partir de la 2 <sup>ème</sup> heure
<b>DOSSIER ANAH et suivi travaux, devis et facturation</b>	<150.00 € TTC gratuit > 6% TTC du montant des travaux
<b>FRAIS POSTAUX uniquement facturés au bailleur (Courrier recommandés, relance, convocations ....)</b>	Lettre simple gratuite Lettre recommandée : Tarif poste + TVA+ 6.00 € TTC
<b>FRAIS BANCAIRE uniquement facturés au bailleur Ou aux locataires des locaux commerciaux, box ou parking (rejet chèques ou prélèvements locataires)</b>	20,00 € TTC
<b>ERP SI FOURNI PAR L'AGENCE (si pas autres diags par diagnostiqueur)</b>	20.00 € TTC
<b>CONGE POUR VENTE</b>	selon tarif huissier
<b>TOUTE CLOTURE D'UN DOSSIER EN GERANCE</b>	90.00 € TTC / Lot
<b>RESILIATION ANTICIPEE DU MANDAT DE GESTION PAR LE BAILLEUR</b>	Perception des honoraires jusqu'au terme du mandat