

**PRESTATIONS ET HONORAIRES
LOCATIONS/GESTION
TTC (Toutes Taxes Comprises)**

Tarifs applicables au 1^{er} Octobre 2023

HONORAIRES DE GERANCE SUR TOUS LES ENCAISSEMENTS*	De 1 à 4 lots	A partir de 5 lots	A partir de 11 lots et au-delà
Habitation Commerces/Bureaux	8,40 % TTC Soit 7% HT	7.20 % TTC Soit 6 % HT	6,00 % TTC Soit 5% HT
BOX/PARKING	9.60 % TTC Soit 8% HT	9.60 % TTC Soit 8% HT	9.60 % TTC Soit 8% HT

* Sauf à l'encaissement du Dépôt de Garantie

GARANTIE	Garantie Loyers Impayés
Loyers impayés Et dégradation locatives	2.50 % ** Sur les Quittancements

**dont 0.20% Frais de courtage+0.10 % de frais de gestions sur GLI

FRAIS LOCATION HABITATIONS	PART PROPRIETAIRE	PART LOCATAIRE
Frais de publicité commercialisation Et Entremise	30.00 € TTC	PAS CONCERNE
Frais de visite, rédaction et constitution du dossier	Zone très Tendue 12,00 € TTC /m2 Zone Tendue 10,00 € TTC/m2	Zone très Tendue 12,00 €TTC /m2 Zone Tendue 10,00 € TTC/m2
Permis de Louer	Administratif : 50.00 € Visite : 50.00 €TTC	PAS CONCERNE
Etat des lieux Entrant ou final	3 € TTC/ m2 si<50m2 150.00 € TTC	3 € TTC / m2
Inventaires pour meublés	100.00 € TTC Pour 1 pièce +50€ TTC par pièce	PAS CONCERNE

PRESTATIONS ET HONORAIRES (suite)
LOCATIONS/GESTION
TTC (Toutes Taxes Comprises)

Tarifs applicables au 1^{er} OCTOBRE 2023

BAUX PROFESSIONNELS COMMERCES ET BUREAUX	Baux inférieurs à 2 ans	Baux 6 et 9 ans
100% au Preneur	12 % +TVA du total des loyers	12 % +TVA première période triennale

BAUX PROFESSIONNELS COMMERCES ET BUREAUX	Révision Triennale	Renouvellement	Bail Neuf
100% au Preneur	1.44% +TVA du total de la révision	0.90 % +TVA du loyer de la totalité du bail	1.20 % +TVA du loyer de la totalité du bail

AUTRES PRESTATIONS	MONTANTS /POURCENTAGES
REDACTIONS D'ACTES (baux parking/boxs)	150.00 € TTC au PRENEUR
ETAT DES LIEUX COMMERCES/BUREAUX FRAIS 100 % AU PRENEUR	Inférieur 100 m2: 350.00 € TTC Supérieur 100 m2: tarif huissier ou prestataire
ETAT RELATIF AUX REVENUS FONCIERS SI IMMEUBLE	60.00 € TTC/adresse fiscale 120.00 € TTC/adresse fiscale
REDACTION et/ou REINTEGRATION DES SOMMES POUR ETAT REVENUS FONCIERS	120.00 € TTC/adresse fiscale
VACATIONS EXTERIEURES OU RDV intérieur (suivi sinistre, assurance, suivi ou réception trx, pointage compte etc...)	1^{ère} heure et si déplacements gratuits puis 50.00 €TTC / HEURE – A partir de la 2^{ème} heure
DOSSIER ANAH et suivi travaux, devis et facturation	<150.00 € TTC gratuit > 6% TTC du montant des travaux
FRAIS POSTAUX uniquement facturés au bailleur (Courrier recommandés, relance, convocations)	Lettre simple gratuite Lettre recommandée : Tarif poste + TVA+ 6.00 € TTC
FRAIS BANCAIRE uniquement facturés au bailleur Ou aux locataires des locaux commerciaux, box ou parking (rejet chèques ou prélèvements locataires)	20,00 € TTC
ERP SI FOURNI PAR L'AGENCE (si pas autres diags par diagnostiqueur)	20.00 € TTC
CONGE POUR VENTE	selon tarif huissier
TOUTE CLOTURE D'UN DOSSIER EN GERANCE	90.00 € TTC / Lot
RESILIATION ANTICIPEE DU MANDAT DE GESTION PAR LE BAILLEUR	Perception des honoraires jusqu'au terme du mandat