

**PRESTATIONS ET HONORAIRES  
LOCATIONS/GESTION  
TTC (Toutes Taxes Comprises)**

Tarifs applicables au 1<sup>er</sup> JANVIER 2024

<b>HONORAIRES DE GERANCE SUR TOUS LES ENCAISSEMENTS*</b>	<b>De 1 à 4 lots</b>	<b>A partir de 5 lots</b>	<b>A partir de 11 lots et au-delà</b>
<b>Habitation</b>	8,40 % TTC	7.20 % TTC	6,00 % TTC
<b>Commerces/Bureaux</b>	Soit 7% HT	Soit 6 % HT	Soit 5% HT
<b>BOX/PARKING</b>	9.60 % TTC	9.60 % TTC	9.60 % TTC
	Soit 8% HT	Soit 8% HT	Soit 8% HT

\* Sauf à l'encaissement du Dépôt de Garantie

<b>GARANTIE</b>	<b>Garantie Loyers Impayés</b>
<b>Loyers impayés Et dégradation locatives</b>	2.50 % ** Sur les Quittancements

\*\*dont 0.20% Frais de courtage+0.10 % de frais de gestions sur GLI

<b>FRAIS LOCATION HABITATIONS</b>	<b>PART PROPRIETAIRE</b>	<b>PART LOCATAIRE</b>
<b>Frais de publicité commercialisation Et Entremise</b>	30.00 € TTC	PAS CONCERNE
<b>Frais de visite, rédaction et constitution du dossier</b>	Zone très Tendue 12,00 € TTC /m2  Zone Tendue 10,00 € TTC/m2	Zone très Tendue 12,00 €TTC /m2  Zone Tendue 10,00 € TTC/m2
<b>Permis de Louer</b>	Administratif : 50.00 € Visite : 50.00 €TTC	PAS CONCERNE
<b>Etat des lieux Entrant ou final</b>	3 € TTC/ m2 si<50m2 150.00 € TTC	3 € TTC / m2
<b>Inventaires pour meublés</b>	100.00 € TTC Pour 1 pièce +50€ TTC par pièce	PAS CONCERNE

**PRESTATIONS ET HONORAIRES (suite)**  
**LOCATIONS/GESTION**  
**TTC (Toutes Taxes Comprises)**

Tarifs applicables au 1<sup>er</sup> JANVIER 2024

<b>BAUX PROFESSIONNELS COMMERCES ET BUREAUX</b>	<b>Baux inferieurs à 2 ans</b>	<b>Baux 6 et 9 ans</b>
<b>100% au Preneur</b>	12 % +TVA du total des loyers	12 % +TVA première période triennale

<b>BAUX PROFESSIONNELS COMMERCES ET BUREAUX</b>	<b>Révision Triennale</b>	<b>Renouvellement</b>	<b>Bail Neuf</b>
<b>100% au Preneur</b>	1.44% +TVA du total de la révision	0.90 % +TVA du loyer de la totalité du bail	1.20 % +TVA du loyer de la totalité du bail

<b>AUTRES PRESTATIONS</b>	<b>MONTANTS /POURCENTAGES</b>
<b>REDACTIONS D'ACTES (baux parking/boxs)</b>	<b>150.00 € TTC au PRENEUR</b>
<b>ETAT DES LIEUX COMMERCES/BUREAUX FRAIS 100 % AU PRENEUR</b>	<b>Inférieur 100 m2: 350.00 € TTC Supérieur 100 m2: tarif huissier ou prestataire</b>
<b>ETAT RELATIF AUX REVENUS FONCIERS SI IMMEUBLE</b>	<b>60.00 € TTC/adresse fiscale 120.00 € TTC/adresse fiscale</b>
<b>REDACTION et/ou REINTEGRATION DES SOMMES POUR ETAT REVENUS FONCIERS</b>	<b>120.00 € TTC/adresse fiscale</b>
<b>VACATIONS EXTERIEURES OU RDV intérieur (suivi sinistre, assurance, suivi ou réception trx, pointage compte etc...)</b>	<b>1<sup>ère</sup> heure et si déplacements gratuits puis 50.00 €TTC / HEURE – A partir de la 2<sup>ème</sup> heure</b>
<b>DOSSIER ANAH et suivi travaux, devis et facturation</b>	<b>&lt;150.00 € TTC gratuit &gt; 6% TTC du montant des travaux</b>
<b>FRAIS POSTAUX uniquement facturés au bailleur (Courrier recommandés, relance, convocations ....)</b>	<b>Lettre simple gratuite Lettre recommandée : Tarif poste + TVA+ 6.00 € TTC</b>
<b>FRAIS BANCAIRE uniquement facturés au bailleur Ou aux locataires des locaux commerciaux, box ou parking (rejet chèques ou prélèvements locataires)</b>	<b>20,00 € TTC</b>
<b>ERP SI FOURNI PAR L'AGENCE (si pas autres diags par diagnostiqueur)</b>	<b>20.00 € TTC</b>
<b>CONGE POUR VENTE</b>	<b>selon tarif huissier</b>
<b>TOUTE CLOTURE D'UN DOSSIER EN GERANCE</b>	<b>90.00 € TTC / Lot</b>
<b>RESILIATION ANTICIPEE DU MANDAT DE GESTION PAR LE BAILLEUR</b>	<b>Perception des honoraires jusqu'au terme du mandat</b>



## HONORAIRES TRANSACTIONS VENTES ET DE RECHERCHE

PRIX DE VENTE (Au mandat de vente ou recherche)	HONORAIRES FORFAITAIRES A LA CHARGE VENDEUR OU ACQUEREUR
0 € à 99 499 €	6 000 € TTC
99 500 € à 119 499 €	7 000 € TTC
119 500€ à 129 499€	8 000 € TTC
129 500€ à 139 499€	9 000 € TTC
139 500€ à 149 499€	10 000 € TTC
149 500€ à 249 499€	11 000 € TTC
249 500€ à 269 499€	12 000 € TTC
299 500€ à 329 499€	13 000 € TTC
349 500€ à 399 499€	14 000 € TTC
399 500€ à 429 499€	15 000 € TTC
429 500€ à 469 499€	17 000 € TTC
469 500€ à 489 499€	19 000 € TTC
489 500€ à 510 499€	21 000 € TTC
510 500€ à 530 499€	23 000 € TTC
530 500€ à 560 499€	25 000 € TTC
560 500€ à 590 499€	27 000 € TTC
590 500€ à 620 499€	29 000 € TTC

PRIX DE VENTE (Au mandat de vente ou recherche)	HONORAIRES FORFAITAIRES A LA CHARGE VENDEUR OU ACQUEREUR
620 500€ à 649 499€	33 000 € TTC
650 500€ à 679 499€	35 000 € TTC
680 500€ à 710 499€	37 000 € TTC
710 500€ à 730 499€	39 000 € TTC
730 500€ à 760 499€	42 000 € TTC
760 500€ à 790 499€	45 000 € TTC
790 500€ à 820 499€	47 500 € TTC
820 500€ à 850 499€	48 000 € TTC
Au-delà de 850.500€	50 000 € TTC
<b>Box et place de parking</b>	<b>3000 € TTC</b>
<b>Terrain</b>	<b>10 000 € TTC</b>
<b>Cession de fonds de commerce - Droit au bail</b>	<b>8 % TTC DU PRIX DE VENTE NET VENDEUR</b>
<b>ESTIMATIONS ECRITES OFFERTES</b>	

*TARIFS APPLICABLES A PARTIR DU 25/04/2024*

-L'AGENCE ANTHONY'S IMMOBILIER, VOTRE AGENCE FAMILIALE DEPUIS 10 ANS-

Siège social : 143 Bis Grande Rue - Villemomble 93250 – France - RCS : 490095247 - Forme sociale : SARL - Carte professionnelle TG n° CPI 93012017000017895-

Préfecture de délivrance de la carte professionnelle : paris ile de France - Capital : 4000 € - Caisse garantie financière : socaf - Montant garantie financière : 250000 €